

Утверждаю
Директор ООО «ИнвестРеал»
Рукавичникова Ю.Э.



Изменения в
Проектную декларацию

На многоквартирный жилой дом
г. Иваново, ул. Добролюбова, д. 10

Иваново, 30.11.2017

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ивановская
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Добролюбова
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	13856,57 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	-----
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702673450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПрофПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	-----

		проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702615233
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0165-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр независимых экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение,	ЖК «Добролюбово»

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0292-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.11.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основной проезд к проектируемому многоквартирному дому осуществляется с ул. Гоголя. Дополнительный проезд предусмотрен со стороны улицы Добролюбова. Ширина проездов составляет 3,5м. Ширины дворового проезда, в среднем 7,9м., ширина тротуаров 1,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Места для постоянного хранения автомобилей (открытые автостоянки) составляет: 29м/мест; гостевые автостоянки (в границах участка) составляет: 17 м/мест, Стоянки запроектированы в двух уровнях на

			спланированном рельефе.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Территория вокруг здания асфальтируется. По периметру здания за отмосткой, устраиваются газоны. Детские площадки устроены со стороны глухого торца здания. На площадках устанавливаются детские игровые комплексы. Так же на территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, площадь хозяйственной площадки (с контейнерной площадкой), площадка стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, площадка гостевых парковок.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющие подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятия спортом не менее 20м, но не более 100м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		По периметру здания, за отмосткой, устраиваются газоны. В газоны высаживаются декоративные кустарники.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для МНГ.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,		Наружное освещение дворовой территории выполнено безопасным способом с размещением светильников над подъездами домов. Технические условия для

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	присоединения к электрическим сетям от 21.10.2016 №3/9-933, выданные АО "Ивгорэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	139
	15.1.2	Количество нежилых помещений	88
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	24
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	64

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	68,45	2	1	16,10	Кухня	12,68

						2	14,75	Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
2	жилое	1	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
3	жилое	1	1	74,41	2	1 2	19,25 17,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
4	жилое	1	1	54,37	1	1	18,71	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	13,82 8,68 4,40 4,53 4,24
5	жилое	1	1	65,29	2	1 2	15,60 15,83	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,18 12,24 1,89 5,65 1,90

6	жилое	2	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
7	жилое	2	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
8	жилое	2	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
9	жилое	2	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
10	жилое	2	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет	12,18 12,24 5,65 1,89

								Кладовая Лоджия	1,90 4,24
11	жилое	3	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
12	жилое	3	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
13	жилое	3	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
14	жилое	3	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
15	жилое	3	1	92,42	3	1 2	22,90 15,60	Кухня Прихожая	12,18 12,24

						3	15,83	Ванная Туалет Кладовая Лоджия	5,65 1,89 1,90 4,24
16	жилое	4	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
17	жилое	4	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
18	жилое	4	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
19	жилое	4	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08

20	жилое	4	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,24
21	жилое	5	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
22	жилое	5	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
23	жилое	5	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
24	жилое	5	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая	11,73 6,81 4,00 2,96

								Лоджия	3,08
25	жилое	5	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,24
26	жилое	6	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
27	жилое	6	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
28	жилое	6	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41
29	жилое	6	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая	11,73 6,81

								Санузел Кладовая Лоджия	4,00 2,96 3,08
30	жилое	6	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,24
31	жилое	7	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
32	жилое	7	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
33	жилое	7	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27 3,41

34	жилое	7	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
35	жилое	7	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,24
36	жилое	8	1	68,45	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,68 11,66 2,46 5,04 2,66 3,11
37	жилое	8	1	74,69	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,08
38	жилое	8	1	74,41	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	11,91 12,43 1,86 4,40 3,27

								Лоджия	3,41
39	жилое	8	1	48,49	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,08
40	жилое	8	1	92,42	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,24
41	жилое	9	1	68,90	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66 3,59
42	жилое	9	1	75,54	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,92
43	жилое	9	1	74,92	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет	11,91 12,43 1,89

								Ванная Кладовая Лоджия	4,40 3,27 3,88
44	жилое	9	1	48,92	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,51
45	жилое	9	1	92,95	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,78
46	жилое	10	1	68,90	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66 3,59
47	жилое	10	1	75,54	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 6,92

48	жилое	10	1	74,92	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,89 4,40 3,27 3,88
49	жилое	10	1	48,92	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,51
50	жилое	10	1	92,95	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,78
51	жилое	11	1	68,90	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66 3,59
52	жилое	11	1	75,54	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46

								Лоджия	6,92
53	жилое	11	1	74,92	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,89 4,40 3,27 3,88
54	жилое	11	1	48,92	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,51
55	жилое	11	1	92,95	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 4,78
56	жилое	12	1	68,83	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66 3,52
57	жилое	12	1	76,25	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет	12,80 13,22 1,80

								Ванная Кладовая Лоджия	3,60 1,46 7,64
58	жилое	12	1	75,32	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,89 4,40 3,27 4,28
59	жилое	12	1	49,29	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,87
60	жилое	12	1	93,40	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 5,23
61	жилое	13	1	68,83	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66 3,52

62	жилое	13	1	76,25	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 7,64
63	жилое	13	1	75,32	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,89 4,40 3,27 4,28
64	жилое	13	1	49,29	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,87
65	жилое	13	1	93,40	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 5,23
66	жилое	14	1	68,83	2	1 2	16,07 14,77	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая	12,66 11,66 2,46 5,04 2,66

								Лоджия	3,52
67	жилое	14	1	76,25	2	1 2	18,99 16,76	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	12,80 13,22 1,80 3,60 1,46 7,64
68	жилое	14	1	75,32	2	1 2	17,89 19,25	Кухня Прихожая Туалет Ванная Кладовая Лоджия	11,91 12,43 1,89 4,40 3,27 4,28
69	жилое	14	1	49,29	1	1	19,91	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,73 6,81 4,00 2,96 3,87
70	жилое	14	1	93,40	3	1 2 3	22,90 15,60 15,83	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	12,18 12,24 5,65 1,89 1,90 5,23
71	жилое	1	2	90,06	3	1 2 3	20,11 15,72 15,71	Кухня Прихожая Ванная	13,30 12,24 5,65

								Туалет Кладовая Лоджия	1,77 1,43 4,14
72	жилое	1	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 3,57
73	жилое	1	2	73,81	2	1 2	15,45 22,45	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 13,75 4,00 2,12 4,42
74	жилое	1	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
75	жилое	2	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
76	жилое	2	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая	10,93 6,46

								Санузел Кладовая Лоджия	4,00 3,13 3,57
77	жилое	2	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
78	жилое	2	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
79	жилое	2	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
80	жилое	3	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
81	жилое	3	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел	10,93 6,46 4,00

								Кладовая Лоджия	3,13 3,57
82	жилое	3	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
83	жилое	3	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
84	жилое	3	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
85	жилое	4	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
86	жилое	4	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая	10,93 6,46 4,00 3,13

								Лоджия	3,57
87	жилое	4	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
88	жилое	4	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
89	жилое	4	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
90	жилое	5	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
91	жилое	5	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 3,57

92	жилое	5	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
93	жилое	5	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
94	жилое	5	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
95	жилое	6	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
96	жилое	6	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 3,57

97	жилое	6	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
98	жилое	6	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
99	жилое	6	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
100	жилое	7	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
101	жилое	7	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 3,57

102	жилое	7	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
103	жилое	7	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
104	жилое	7	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
105	жилое	8	2	90,07	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,14
106	жилое	8	2	47,29	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 3,57

107	жилое	8	2	46,69	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 3,57
108	жилое	8	2	51,58	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 4,42
109	жилое	8	2	64,77	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 4,42
110	жилое	9	2	90,59	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,66
111	жилое	9	2	47,74	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,02

112	жилое	9	2	47,13	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,02
113	жилое	9	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
114	жилое	9	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06
115	жилое	10	2	90,59	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,66
116	жилое	10	2	47,74	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,02

117	жилое	10	2	47,13	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,02
118	жилое	10	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
119	жилое	10	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06
120	жилое	11	2	90,59	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,66
121	жилое	11	2	47,74	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,02

122	жилое	11	2	47,13	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,02
123	жилое	11	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
124	жилое	11	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06
125	жилое	12	2	91,03	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 5,10
126	жилое	12	2	48,12	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,40

127	жилое	12	2	47,51	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,40
128	жилое	12	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
129	жилое	12	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06
130	жилое	13	2	90,59	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,66
131	жилое	13	2	47,74	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,02

132	жилое	13	2	47,13	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,02
133	жилое	13	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
134	жилое	13	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06
135	жилое	14	2	90,59	3	1 2 3	20,11 15,71 15,72	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,30 12,25 5,65 1,77 1,43 4,66
136	жилое	14	2	47,74	1	1	19,20	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,93 6,46 4,00 3,13 4,02

137	жилое	14	2	47,13	1	1	19,01	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,72 6,59 4,00 2,80 4,02
138	жилое	14	2	52,22	1	1	20,25	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	11,61 9,18 4,00 2,12 5,06
139	жилое	14	2	65,41	2	1 2	19,14 14,89	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	11,07 9,21 1,94 4,10 5,06

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
7	Хоз. помещен	подвал	1	3,58			

	ие						
8	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,58			
9	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,58			
10	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,85			
11	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,97			
12	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,98			
13	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
14	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,01			
15	Хоз.	подвал	1	4,01			

	помеще ние						
16	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,01			
17	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,01			
18	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,01			
19	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,75			
20	Хоз. помеще ние	подвал	1	3,76			
21	Хоз. помеще ние	подвал	1	6,73			
22	Хоз. Помеще ние	подвал	1	4,87			
23	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,87			

	ие						
24	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,87			
25	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,87			
26	Хоз. помещен ие	подвал	1	6,82			
27	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,67			
28	Хоз. помещен ие	подвал	1	3,67			
29	Хоз. помещен ие	подвал	1	5,37			
30	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,97			
31	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			

32	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
33	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
34	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
35	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,56			
36	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
37	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
38	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,55			
39	Хоз. помещен ие	подвал	1	4,46			
40	Хоз.	подвал	1	4,46			

	помеще ние						
41	Хоз. помеще ние	подвал	1	4,55			
7	Хоз. помеще ние	подвал	2	4,22			
8	Хоз. помеще ние	подвал	2	4,43			
9	Хоз. помеще ние	подвал	2	6,22			
10	Хоз. помеще ние	подвал	2	3,25			
11	Хоз. помеще ние	подвал	2	3,24			
12	Хоз. помеще ние	подвал	2	2,92			
13	Хоз. помещен	подвал	2	2,92			

	ие						
14	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
15	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
16	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
17	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
18	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
19	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
20	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,14			
21	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,22			

22	Хоз. Помещен ие	подвал	2	2,50			
23	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,50			
24	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
25	Хоз. помещен ие	подвал	2	2,92			
26	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,43			
27	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,43			
28	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,51			
29	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,45			

30	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
31	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
32	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
33	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
34	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,27			
35	Хоз. помещен ие	подвал	2	4,30			
1	Машино- место	1		14,575			
2	Машино- место	1		14,575			
3	Машино-	1		14,575			

	место						
4	Машино- место	1		14,575			
5	Машино- место	1		14,575			
6	Машино- место	1		14,575			
7	Машино- место	1		14,575			
8	Машино- место	1		14,575			
9	Машино- место	1		14,575			
10	Машино- место	1		14,575			
11	Машино-	1		14,575			

	место						
12	Машино- место	1		14,575			
13	Машино- место	1		14,575			
14	Машино- место	1		14,575			
15	Машино- место	1		14,575			
16	Машино- место	1		14,575			
17	Машино- место	1		14,575			
18	Машино- место	1		14,575			
19	Машино-	1		14,575			

	место						
20	Машино- место	1		14,575			
21	Машино- место	1		14,575			
22	Машино- место	1		14,575			
23	Машино- место	1		14,575			
24	Машино- место	1		14,575			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	-----	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

	помещения			
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14,28
2	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.-3.000	подъем из подвального помещения на 1	14,28
3	коридор	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3,3
4	коридор	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.-3.000	передвижение в подвале	3,31
5	коридор	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17,23
6	коридор	в осях Д-Ж и 8-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17,31
7	коридор	в осях А-Д и 2-7 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	109,12
8	коридор	в осях Г-Ж и 7-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	95,84
9	коридор	в осях В-Д и 1-2 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19,41
10	коридор	в осях Б-Г и 7-10 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	39,91
11	коридор	в осях Д-Жи 1-3 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	34,71

12	коридор	в осях А-Г и 10-14 на отм.-3.000	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	60,41
13	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 2-3 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	6,62
14	вентиляционная камера	в осях Д-Ж и 7-8 на отм.-3.000	помещение для вентиляционного оборудования	8,38
15	насосная	в осях Д-Ж и 11-12 на отм.-3.000	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	35,85
16	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 4-5 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	3,14
17	Комната уборочного инвентаря	в осях В-Г и 8-10 на отм.+0.000	помещение для уборочного инвентаря	2
18	Электрощитовая	в осях Б-Г и 4-5 на отм.+0.000	Помещение для установки электрооборудования дома	5,38
19	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12,58
20	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+0.000	подъем с 1 этажа на 2 этаж	12,63
21	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 5-6 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000,+18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000,+33.000,+36.000,+36.000,+39.000,+42.600	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16,41

22	Лестничная клетка	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000, +18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000, +33.000,+36.000,+36.000,+39.000,+42.600	подъем с 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю	16,41
23	Лифтовой холл	в осях Д-Ж и 3-4 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000, +18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000, +33.000,+36.000,+36.000,+39.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16,85
24	Лифтовой холл	в осях Д-Е и 11-12 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000, +18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000, +33.000,+36.000,+36.000,+39.000	помещение для посадки в лифт и высадки с лифта	16,85
25	общий коридор	в осях Г-Ди 3-72 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000, +18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000, +33.000,+36.000,+36.000,+39.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	29,52
26	общий коридор	в осях Г-Д и 7-14 на отм.+3.000,+6.000,+9.000,+12.000,+15.000, +18.000,+21.000,+24.000,+27.000,+30.000, +33.000,+36.000,+36.000,+39.000	коридор для прохода к квартирам из лифтового холла	33,64
27	общий коридор	в осях Б-Ги 3-4на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	8,43
28	общий коридор	в осях Б-Ги 8-9 на отм.+0.000	коридор для прохода к приквартирному коридору и КУИ	9,3
29	тамбур	в осях Б-В и 3-4 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий	2,96

			коридор	
30	тамбур	в осях Б-В и 8-9 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	4,51
31	тамбур	в осях Е-Ж и 4-5 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2,32
32	тамбур	в осях Е-Ж и 10-11 на отм.+0.000	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадание в общий коридор	2,32
33	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 4-5 на отм.+43.000	для расположение вентиляционного оборудования	10,64
34	вентиляционная камера	в осях Д-Е и 9-11 на отм.+43.000	для расположение вентиляционного оборудования	10,66
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента и стен ниже 0.000, устройство коробки здания выше 0.000, 1,4 этаж	20% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Июль 2017 г.	

	17.1.3	Строительство коробки здания выше 0.000, 3-6 этаж	25% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Ноябрь 2017 г.
	17.1.5	Строительство коробки здания 7-10 этаж	45% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Май 2018 г.
	17.1.5	Строительство коробки здания 11-15 этаж	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Ноябрь 2018 г.
	17.1.7	Устройство кровли, внутренние отделочные черновые работы, установка лифтов, устройство окон, лоджий, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, дизельгенераторной, техническое	80% готовности

		присоединение радиофикации, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов.	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Июль 2019 г.
	17.1.9	Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, радио домофона, устройства внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию .	100% готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Декабрь 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	307 265 400,00